



STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU BAILDOMB KATOWICE, UL. ŻŁOTA

FUNDAMENTY

- płyta żelbetowa

KONSTRUKCJA

- żelbetowa, monolityczna
- murowane ściany kondygnacji nadziemnych — zewnętrzne i międzylokalowe

ELEWACJE

- instalacja termiczna z wełny mineralnej / styropian
 - wykończenie: okładziny z płyt cementowych, płyty HPL, tynk cienkowarstwowy, spieki kwarcowe
 - rynny i parapety: obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na okapach, kominach
 - balustrady tarasów z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego
- balkony: stal nierdzewna posadzki z żywicy systemowej

DACHY

- stropodach
 - dachy zielone z odwodnieniem systemowym
- orynowanie systemowe

URZĄDZENIE TERENU

- nawierzchnie jezdne z kostki betonowej
- chodniki z płyt chodnikowych i kostki betonowej
- betonowe obrzeża zieleńców i murki oporowe
- zieleń: urządzony ogród z elementami małej architektury
- lampy zewnętrzne
- ogrodzenie terenu z profili stalowych malowanych
- monitoring
- teren zamknięty
- współczynnik przenikalności dla całego okna 1,1

OKNA

- Okna PCV VEKA SOFTLINE 82 MD - profil siedmio komorowy
- okleina RAL 7001
- dźwięko izolacyjność 39 db
- współczynnik przenikalności dla całego okna 1,1

STOLARKA ALUMINIOWA

- Aluprof MB 70 oraz MB 77 HS
- kolor RAL 7001
- dźwięko izolacyjność 39 db współczynnik przenikalności dla całego okna 1,1

KONDYGNACJE PODZIEMNE / PARKING, KOMÓRKI LOKATORSKIE /

- ściany działowe i ściany komórek lokatorskich — profile stalowe ocynkowane
 - posadzka utwardzona, na parkingu oznaczone stanowiska z numeracją i kierunkami ruchu
- drzwi płytowe, pełne stalowe
- brama wjazdowa - podnoszona z napędem elektrycznym, przemysłowym, sterowana pilotem
 - instalacje: wentylacja mechaniczna, instalacja ppoż. zgodna z przepisami, instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa ogólnego i ewakuacyjnego, gniazd wtyczkowych, instalacja sygnalizacji pożaru, sygnalizacji dopuszczalnego stężenia tlenu węgla

POWIERZCHNIE WSPÓLNE KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE

- ściany i stropy: tynki malowane, płyty ceramiczne, płyty fornirowane, portale windowe: beton architektoniczny
- klatki schodowe biegi i spoczniki prefabrykowane — płyty gresowe
- balustrady z profili stalowych, malowane
- windy w każdej klatce, elektryczne cichobieżne — wewnątrz ze stali szrotkowej
- system klucza systemowego do budynku ▪ monitoring części wspólnych

POMIESZCZENIA RECEPCYJNE

- ściany — płyty ceramiczne, tynki malowane
- stropy — sufity podwieszane z płyt mineralnych lub gipsowo-kartonowych, malowane
- posadzka — płyty gresowe ▪ wysoki standard wykończenia

LOKALE MIESZKALNE - WYKOŃCZENIE

- ściany działowe murowane
- stropy — tynki gipsowe przygotowane pod malowanie
- ściany murowane i betonowe — tynki gipsowe przygotowane pod malowanie
- podłogi — podłoże jastrychu cementowego na styropianie
- stolarka okienna PCV z nawietrzakami, szklenie termoizolacyjne
- drzwi wejściowe do mieszkań: płytowe, pełne, antywłamaniowe
- wentylacja mechaniczna
- domofon wraz z systemem komunikacji z recepcją

LOKALE MIESZKALNE – INSTALACJE

- instalacje wod.-kan. — instalacje kanalizacyjne doprowadzone do urządzeń, wykonane z rur PCV
- instalacje wody zimnej i ciepłej doprowadzone do odbiorników prowadzone w przestrzeniach instalacyjnych i warstwie podłogowej indywidualne liczniki wody umieszczone na zewnątrz mieszkania
- instalacje CO — instalacje prowadzone w warstwie podłogowej, grzejniki panelowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe indywidualne liczniki ciepła, ogrzewanie podłogowe
- instalacje elektryczne — instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych / dla kuchni 3-fazowe / ▪ instalacja

telefoniczna

- instalacje teletechniczne — domofonowa, RTV, internetowa, telewizji kablowej lub satelitarnej ▪ liczniki energii elektrycznej umieszczone na zewnątrz mieszkania

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

- części wspólne, pomieszczenie usługowe — 3 m
- parter oraz piętro 1,2,3 i 4 — 2,75 m
- ostatnie piętra wille — 2,9 m, drugi poziom 2,7 m

UWAGI

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.

